



Arca Tosoni

Iniziative Immobiliari

ARGATOS srl

*In Procedura di Amministrazione Straordinaria
e norma di Art. 2, comma 2, del decreto di legge 311/03 convertito in L. 30/2004
Decreto Ministeriale dello Sviluppo Economico 5 maggio 2018
(Prot. n. 0126331 - 02250218)*

*Commissioni Straordinarie
Dott. Riccardo Bonvicente Dott. Pietro del Fabbro Avv. Dott. Silvia Zenati*

Sede Legale:

Viale Postumia s.n. - 37069 - Villafranca di Verona (VR) - Italy
Tel. +39 045 6331111 - Fax +39 045 6331139
Cod. Fisc. e P. Iva: 03313000238
Capitale Sociale € 100.000,00 int. versato

e-mail: amministrazionestraordinaria@tosoni.com

**BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER LA CESSIONE DI IMMOBILI DETENUTI DALLA
ARGATOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL BANDO DI GARA

I Commissari Straordinari di ARGATOS SRL in liquidazione in amministrazione straordinaria, con riguardo alla procedura competitiva indetta per la vendita dei lotti immobiliari relativi al complesso identificato come "Residenza Corte Nuova" sito in Piazzetta Lino Tosoni a Villafranca di Verona;

PREMESSO

- Che con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico comunicato alla scrivente Procedura con nota prot. mise.AOO PIT.REGISTRO UFFICIALE.U.0397105.20-11-2018 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva degli immobili di "Residenza Corte Nuova" individuati ai lotti numeri 9 - 12 - 13 - 14 - 16 - 18 - 19 - 21 - 22 - 28 a favore dei soggetti rispettivamente già individuati come Aggiudicatari provvisori in sede di apertura delle Offerte vincolanti presentate e, contestualmente, autorizzata la relativa definitiva cessione;
- Ai sensi dell'art. 8 del Bando di Gara, "l'esito della gara verrà pubblicato sul sito internet www.gruppotosonias.com";
- Tale pubblicazione ha valore di comunicazione formale ai controinteressati;

COMUNICANO

a tutti i Soggetti Interessati che hanno presentato la propria Offerta Vincolante per singolo lotto entro il Termine Finale fissato per il giorno 11 maggio 2018 alle ore 12.00, che i lotti identificati nel Bando di gara con i numeri 9 - 12 - 13 - 14 - 16 - 18 - 19 - 21 - 22 - 28 sono stati definitivamente aggiudicati ai soggetti che, all'esito dell'apertura delle buste e, laddove necessario, a seguito della fase migliorativa del prezzo offerto, tenutesi in data 7 giugno 2018 avanti il notaio Claudio Berlino, ne sono stati dichiarati, rispettivamente, Aggiudicatari provvisori.

Al fine di fissare la data di stipulazione del contratto di cessione di ogni singolo lotto, si invitano gli Aggiudicatari definitivi a prendere contatto con la scrivente Procedura, riferendosi al dott. Paolo Martari, indicato nel Bando di Gara quale Responsabile Unico del Procedimento (P.E.C.: as8.2016verona@pecamministrazionestraordinaria.it; e-mail: proceduraas@tosoni.com; telefono: 3890150147).

Si ricorda che il contratto di cessione dovrà effettuarsi per atto pubblico a rogito del notaio Claudio Berlino di Legnago ovvero del notaio Michele Gavras di Montagnana (PD), presso lo studio notarile associato Berlino - Gavras, con sede in Verona, Via della Valverde n. 3 e le conseguenti spese, imposte ed onorari saranno a carico dell'Aggiudicatario definitivo, quale parte acquirente.



Arca Tos
Iniziative Immobiliari

Si richiamano gli Aggiudicatari definitivi dei singoli lotti a tenere presente che, come previsto dal Bando di gara agli articoli 8 e 9:

- *Alla stipulazione del Contratto di Cessione, l'Aggiudicatario verserà alla Arcatos S.r.l. in liquidazione in A.S. l'intero Prezzo Offerito mediante bonifico sul conto corrente della stessa Arcatos S.r.l. in liquidazione in A.S. che verrà comunicato dai Commissari Straordinari, con fondi immediatamente disponibili e valuta alla data di stipulazione;*
- *Ogni onere, tassa, imposta spesa e competenza comunque inerente e/o conseguente al trasferimento degli Immobili c/o dell' Lotto/i sarà a carico dell'Aggiudicatario, inclusi gli onorari notarili per la predisposizione e redazione dei verbali d'asta, nonché quelli relativi all'atto pubblico di trasferimento di proprietà dell'immobile;*
- *Le formalità pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese dell'Aggiudicatario, previa istanza ai sensi dell'art. 64 del D. Lgs n. 270/99.*

Il conto corrente su cui eseguire il versamento del prezzo, intestato ad ARCATOS SRL IN LIQUIDAZIONE IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, è acceso presso Banca Intesa Sanpaolo, Agenzia di Villafranca di Verona, Corso Vittorio Emanuele II, IBAN: IT 96 R 03069 59968 100000590005.

Villafranca di Verona, 23 novembre 2018

I Commissari straordinari

Dott. Riccardo Donivento

Dott. Pietro Del Fabbro

Avv. Dott. Silvia Zenati